

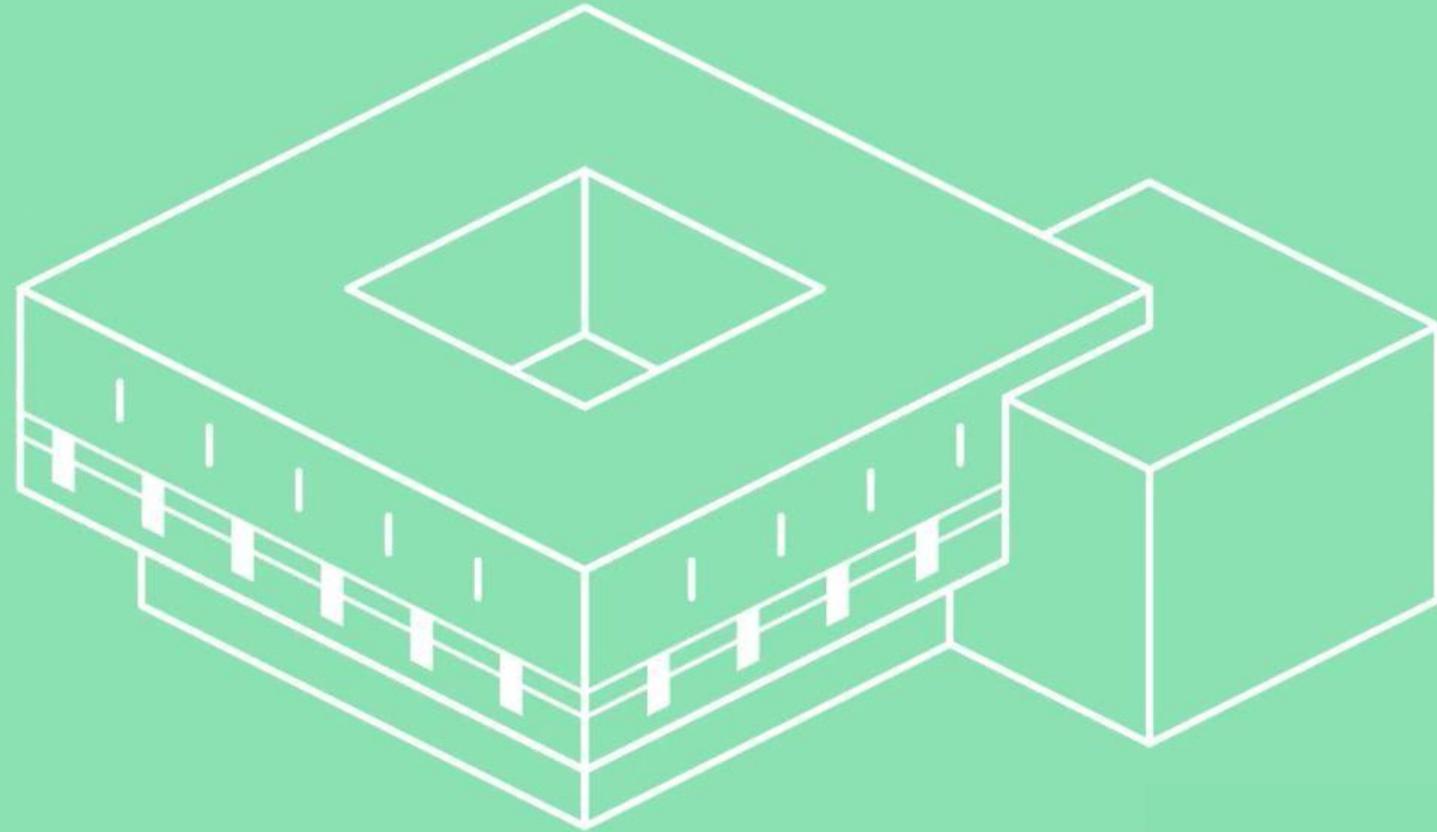
Un projet aux objectifs
environnementaux ambitieux
Regards croisés
maîtrise d'ouvrage/maîtrise d'usage

FUTURE BUSHS

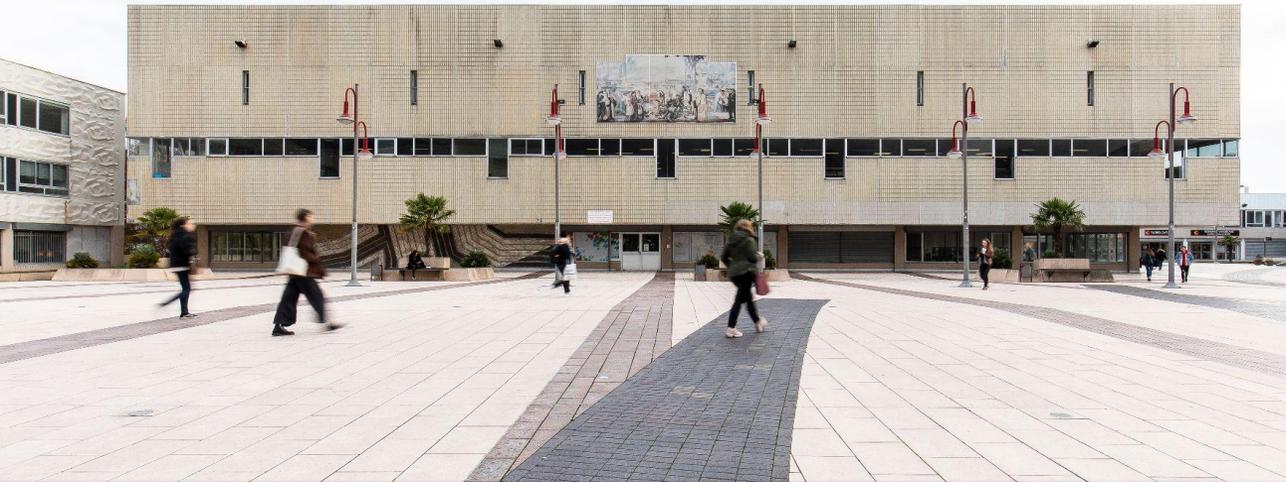
2026



Espèces d'espaces : les BU en transition
Congrès ADBU 2024
10.10.24

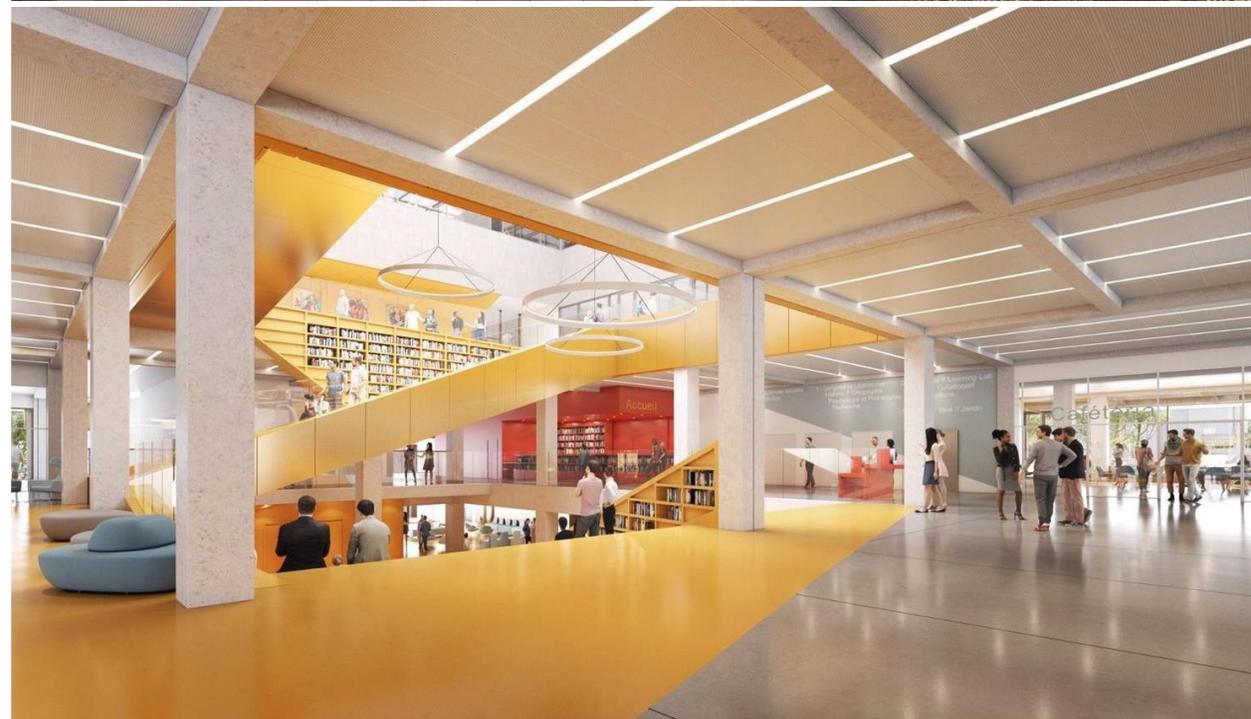


01 Le projet



Future BU SHS

- 45 M€ de budget
- 1 200 places assises, 800 000 documents
- 17 000 m²
- Des espaces entièrement transformés et réaménagés avec une offre de services élargie : *cafétéria, espace dédié aux chercheurs, espace expositions, espace d'innovation pédagogique*
- Ouverture prévisionnelle : sept. 2026
- Plus d'infos : future-bushs.univ-lille.fr





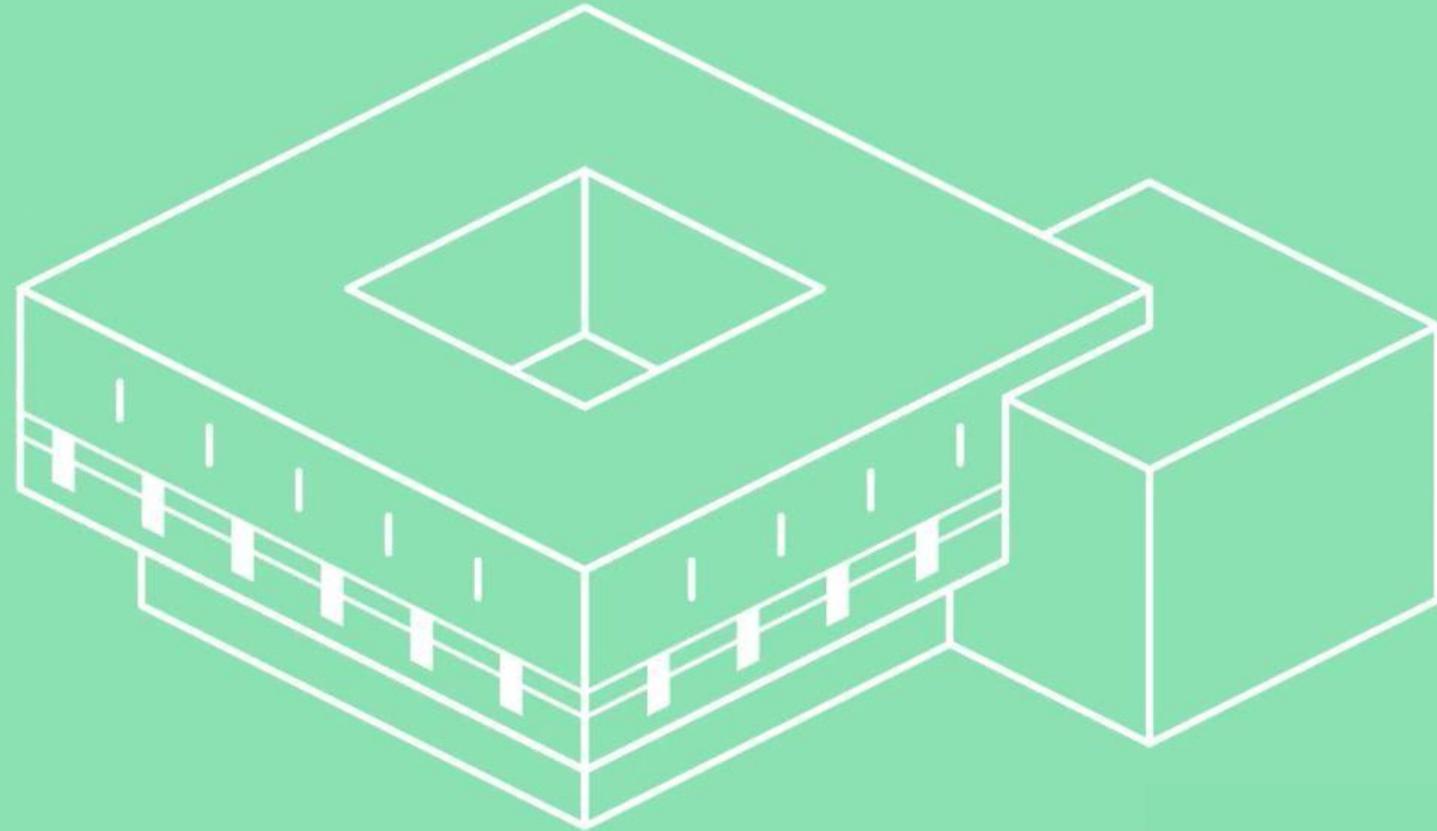
24.06.24

Vue depuis les futurs espaces
consultation
R+2



24.06.24

Destruction de la toiture de
l'ancien hall d'entrée



02 Montage & acteurs

Montage

Loi MOP

1 contrat par prestataire



Enjeux

- **Maîtriser les risques**
 - *Calendrier*
 - *Budget*
 - *Interfaces*
- **Garanties sur les performances**

Marché global

1 contrat unique

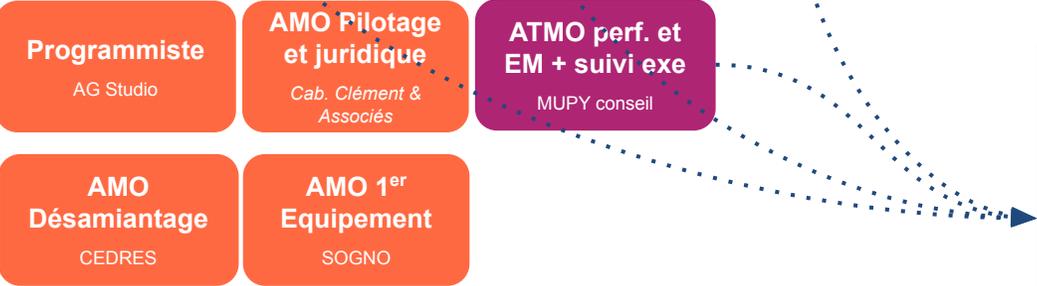


Cartographie des acteurs

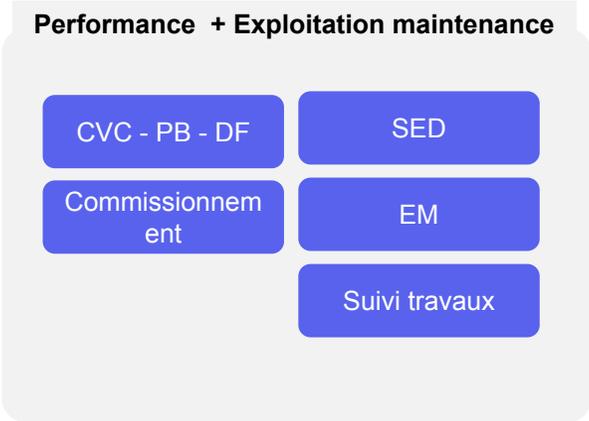
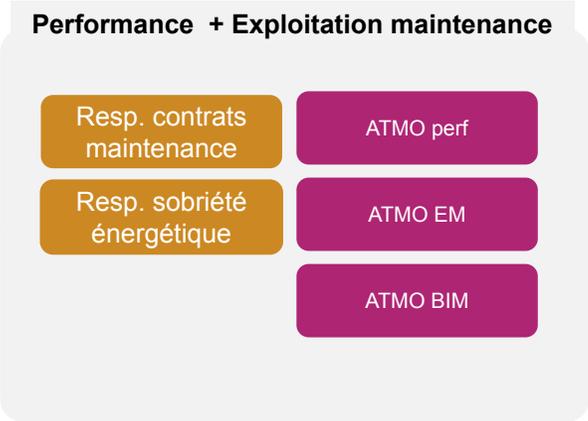
Maîtrise d'ouvrage

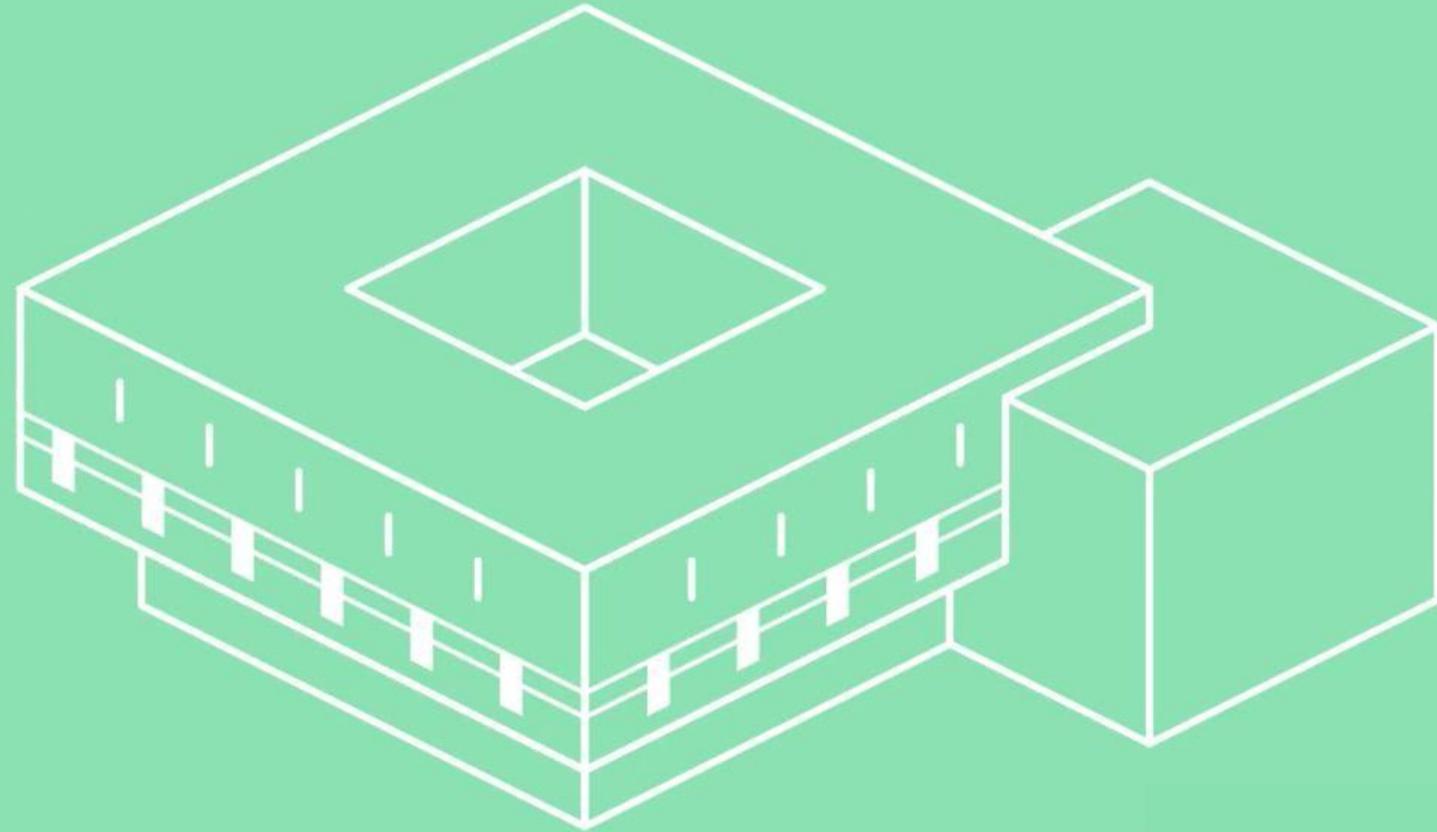


Assistants à maîtrise d'ouvrage



Maîtrise d'oeuvre - Groupement MGP



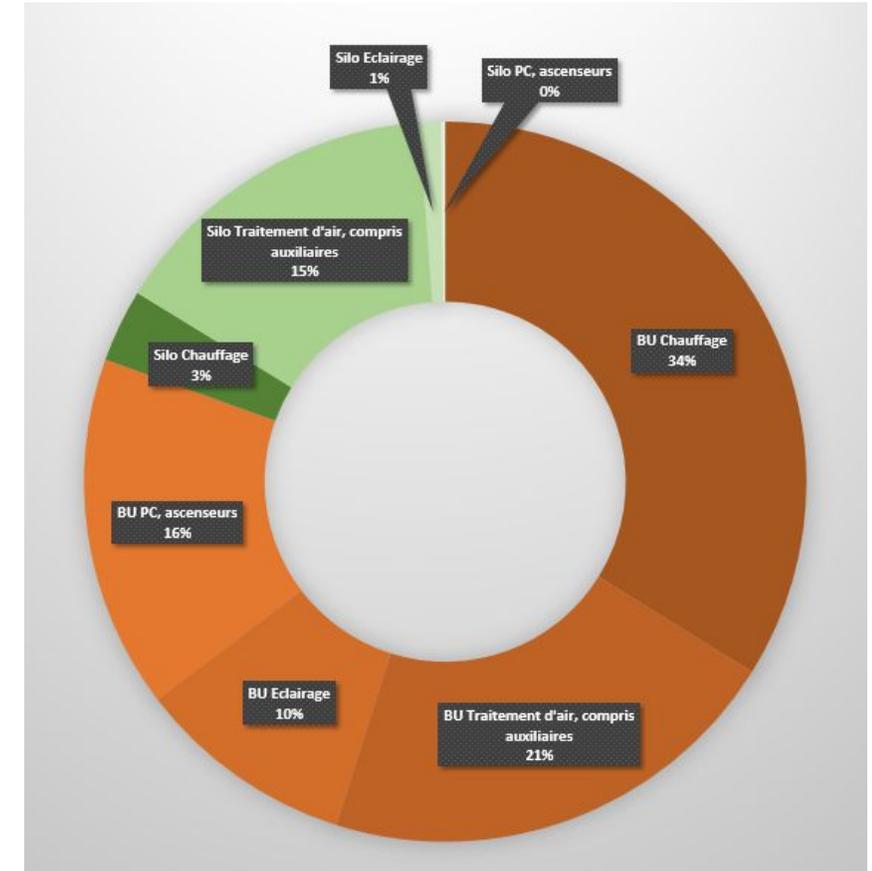


03 Ambition environnementale

Performance environnementale

Sobriété énergétique

- Réduction de 60% de la consommation de 2017
- Compacité du bâtiment existant
- Traitement d'air performant dans le silo : 20% des conso.
Conso totale : 210 MWhEF / an pour 4 450m² SU, soit 47 kWhEF/m²SU
- Compensation photovoltaïque : environ 50% des conso.
*1450 panneaux – 635 kWc – production 585 MWh/an
85% du besoin électrique annuel - 50% autoconsommation possible BU*
- Engagements sur le maintien des performances dans le temps



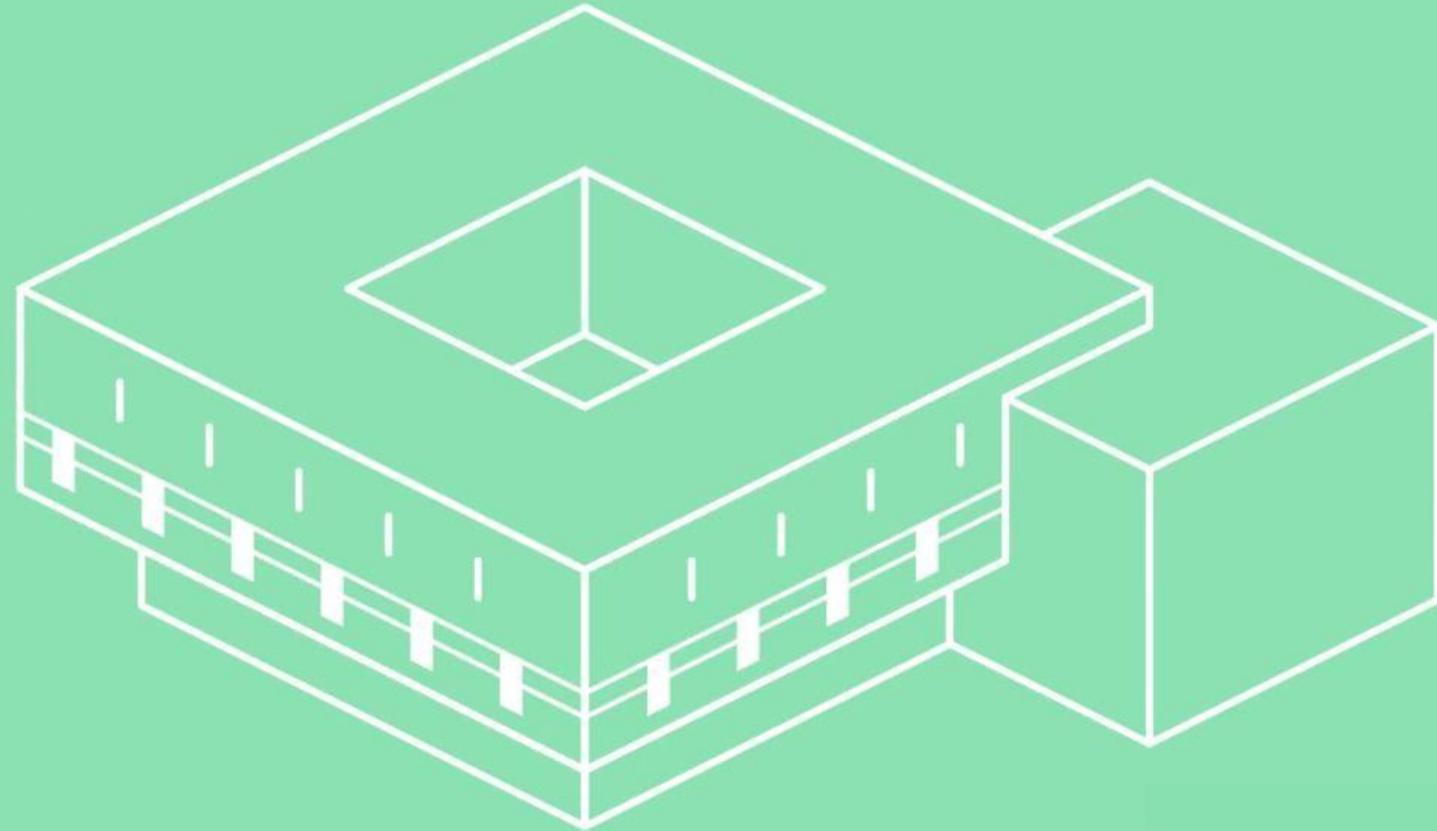
Répartition des consommations énergétiques (phase PRO 2)

Performance environnementale

Bilan carbone & préservation des ressources

- Rénovation = 50% du bilan carbone
- Matériaux neufs : 30 tonnes de matériaux biosourcés
- Matériaux recyclés : revêtements de sol, façades
- Fluides frigorigènes
- Valorisation des eaux de pluie (120 m³)





04 Pistes de réflexion

Pistes de réflexion

- **Chronotopie**
Lier davantage niveau de fréquentation des bâtiments et niveau de consommation énergétique
- **Valeur d'usage**
Consommer moins d'espace mais mieux
- **Équipement mobilier et numérique**
Réduire l'impact carbone
- **Sensibilisation**
Promouvoir auprès de nos équipes et de nos usagers un usage vertueux des espaces sur le plan énergétique

Merci de votre attention !

FUTURE BUSHS

2026



future-bushs.univ-lille.fr